

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník: Helena Šemetková
Bydlisko: Lipová 9, Prievidza 971 01
Právna forma: živnostník
IČO: 41600215
(ďalej len podnájomník) (výpis zo živnostenského registra v prílohe)

CVČ SPEKTRUM
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobúda účinnosť dňom 10.9.2012
v Prievidzi podpis: [podpis]

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dľa po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **malá telocvičňa na prízemí v rozlohe 144 m².**

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: moderný tanec – Srdcová Dáma, každú nedeľu v čase **od 16.45 hod. do 18.15 hod. a vo vybraných termínoch od 15.45 do 8,15 hod (podľa rozpisu) t. j. 61,5 hod.**

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 23. 09. 2012 do 16. 06. 2013.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory **1,00 €**. Podnájomník zaplatí nájomné **1,00 € do 10. 12. 2011.**
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
61,5	5 €	307,5 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 236,00 € nasledovne :

za obdobie od 23. 09. 2012 do 31. 12. 2012 vo výške:

(18 x 5 €) = 90 € + 1 € (nájom), spolu: 91 € do 10. 12. 2012

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017973002/5600** Prima Banka a.s.

- pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 4/2012

za obdobie od 01. 01. 2012 do 16. 06. 2013 vo výške:

(43,5 x 5 €) = 217,5 € do 30. 05. 2013

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017973002/5600** Prima Banka a.s.

- pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 4/2012

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) každý štvrtok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievdzi dňa 10.9. 2012

V Prievdzi dňa 10.9. 2012

.....
Za prenajímateľa:
Mgr. Božena Gatialová
riaditeľka CVČ

 **Helena Šemetková** 
Lipová 9, 971 01 Prievdza
IČO: 41600215 DIČ: 1074375071
Podnájomník: Helena Šemetková

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievdza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

.....
Za mesto Prievdza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

